ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA N.º .....

Modelo orientativo para obras de edificación (art. 6 LOE). Adáptalo a tu contrato y a los pliegos.

1. DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la obra			
Emplazamiento			
Licencia de obras n.º		**Fecha de inicio**	
Fecha de terminación		**Lugar de la recepción**	
Tipo de obra	☐ Obra nueva ☐ Reforma o rehabilitación ☐ Otra:		
Alcance	☐ Toda la obra ☐ Fase terminada:		

2. PARTES QUE INTERVIENEN			
Interviniente	**Nombre o razón social**	**NIF**	**Teléfono / email**
Promotor			
Constructor			
Director de obra			
Director de la ejecución de la obra			
Otros asistentes			

3. CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y COSTE			
Fecha del certificado final		**Firmado por la dirección facultativa**	☐ Director de obra ☐ Director de la ejecución
Certificado final adjunto	☐ Sí ☐ No	**Fecha de notificación escrita al promotor**	
Fecha de la recepción		**Coste final de ejecución material (€)**	

4. DECLARACIÓN DE RECEPCIÓN
☐ El promotor recibe la obra SIN reservas.
☐ El promotor recibe la obra CON reservas (completar la sección 5).
☐ El promotor RECHAZA la recepción, porque la obra no está terminada o no se ajusta a las condiciones del contrato.
Motivo del rechazo, que debe constar por escrito, y nueva fecha prevista para la recepción:

5. RESERVAS Y PLAZO DE SUBSANACIÓN

Describe cada reserva de forma objetiva. Una vez subsanados los defectos, se hace constar en un acta aparte firmada por quienes suscribieron la recepción.

N.º	Descripción objetiva del defecto	Ubicación o elemento	Foto (ref.)	Plazo de subsanación	Subsanada
1					☐
2					☐
3					☐
4					☐
5					☐
6					☐
7					☐
8					☐

6. GARANTÍAS EXIGIDAS AL CONSTRUCTOR

Tipo de garantía	Importe (€)	Entidad o referencia	Vigencia

Plazos de responsabilidad desde la recepción (art. 17 LOE): 10 años para daños estructurales, 3 años para defectos que afecten a la habitabilidad y 1 año para defectos de acabado. Conserva este acta firmada y fechada.

7. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA AL PROMOTOR

☐ Certificado final de obra ☐ Acta de recepción ☐ Relación de los agentes que han intervenido

☐ Proyecto con las modificaciones aprobadas ☐ Instrucciones de uso y mantenimiento ☐ Reportaje fotográfico

☐ Otra documentación: .....

8. OBSERVACIONES

9. FIRMAS

En ....., a ..... de ..... de 20.....

Firma del promotor	Firma del constructor
Nombre: **NIF:**	**Nombre:** **NIF:**
Conformidad del director de obra	**Conformidad del director de la ejecución de la obra**

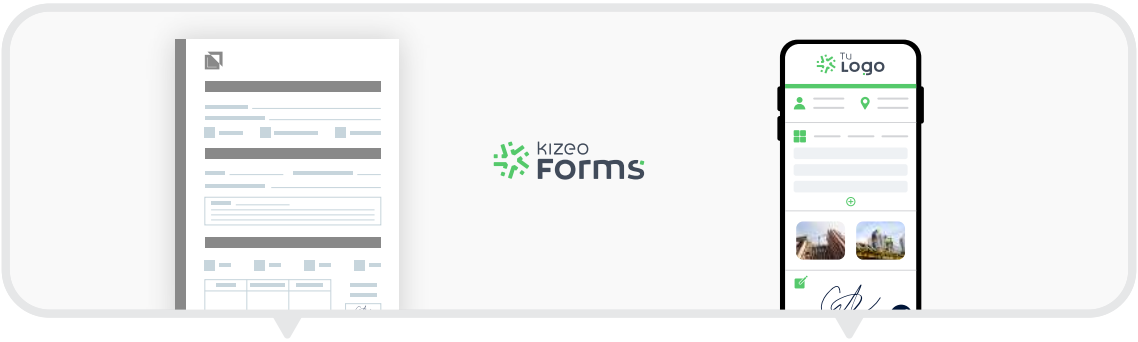
¿Y si digitalizaras este documento?



Esta plantilla PDF es perfecta para imprimirla o rellenarla en el ordenador. Pero si utilizas este documento con regularidad, su gestión puede quitarte mucho tiempo:

Volver a introducir los datos • **Envío por correo** • **Archivado** • **Firmas** • **Etc.**

Con Kizeo Forms, convierte este documento en un formulario digital que se rellena directamente en el móvil o la tableta.



ANTES

- Documento para imprimir
- Relleno manual en terreno
- Fotos y firmas que gestionar por separado
- Escaneo o foto del documento cumplimentado
- Envío por correo tras la intervención

DESPUÉS

- Formulario rellenado directamente en el móvil o la tableta
- Introducción de datos digital, sencilla y rápida
- Fotos, firmas y geolocalización integradas
- PDF generado automáticamente
- Envío instantáneo al cliente por correo
- Archivado automático

¡Convierte esta plantilla en un formulario digital en pocos minutos!

Prueba Kizeo Forms

Prueba gratuita de 15 días - sin compromiso - sin tarjeta

¡Escanéame!